

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
-------	------------	--	--	--	--

Коммунальные услуги:

1	Отопление	644 598,71	3 511 538,05	3 413 719,25	742 417,51
2	Горячее водоснабжение	28 107,89	0,00	11 745,62	16 362,27
3	Холодная вода для ГВС	34 837,10	243 198,58	239 639,15	38 396,53
4	Теплоэнергия для ГВС	167 987,29	1 184 554,87	1 111 066,89	241 475,27
5	Холодное водоснабжение	66 774,48	433 579,71	413 597,52	86 756,67
6	Водоотведение	106 455,32	698 167,74	665 299,06	139 324,00
7	Обращение с ТКО	131 309,13	946 058,28	906 626,41	170 741,00
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					830 407,24
8	Содержание жилого помещения	633 694,76	4 344 768,60	4 199 584,94	778 878,42
9	ОДН ГВС	7 502,02	55 261,26	52 697,26	10 066,02
10	ОДН ХВС	1 203,16	8 863,20	8 452,63	1 613,73
11	ОДН электроэнергия	19 332,77	232 155,53	211 639,23	39 849,07

Иные (дополнительные) услуги					330 119,52
12	Взносы на капитальный ремонт специального счета	98 143,60	2 623 011,71	2 401 049,15	320 106,16
13	Расходы по содержанию специального счета	3 925,82	67 060,30	60 972,76	10 013,36
II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 344 768,60			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 523 154,72			
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 940 985,41			
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	426 799,11			
	- услуги по управлению МКД	804 846,70			
	- налоги, комиссии банка, рентабельность	350 523,50			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-178 386,12			

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 044 723,22
1.1.	Услуги специализированных организаций:				31 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	31 500,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	0,00	0,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				246 434,99
1	Частичный ремонт потолка, фасад	м2	30	1 081,39	32 441,60
2	Ремонт кровельного покрытия	м2	20	300,00	6 000,00
3	Герметизация кладочных швов	пог.м	12	700,00	8 400,00
4	Герметизация стыков межэтажных полов	пог.м	20	687,00	13 740,00
5	Локальный ремонт кирпичной кладки	мест	2	49 450,00	98 900,00
6	Ремонт отмостки	м2	4	186,00	744,00

7	Ремонт крыльца	шт	1	2 894,00	2 894,00
8	Ремонт ступеней крыльца	шт	8	85,50	684,00
9	Замена стеклопакета	шт	1	2 625,00	2 625,00
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, подъезд №1,2,3, крыльцо	шт	3	2 565,97	7 697,91
11	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	72	35,22	2 535,53
12	Косметический ремонт потолков, подъезд №1,2,3, козырек	м2	45	130,58	5 876,00
13	Косметический ремонт стен, подъезд №2, МОП, эт. 1	м2	28	189,14	5 295,93
14	Ремонт приямков, спуск в подвал (4 шт)	шт	4	234,84	939,36
15	Замена кранов системы ХВС, ОДН	шт	23	564,78	12 989,84
16	Замена кранов системы ГВС, ОДН	шт	9	1 238,98	11 150,84
17	Замена кранов системы отопления, ОДН (5 шт)	шт	5	906,45	4 532,27
18	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	458,95	458,95
19	Замена участка системы канализации	мест	4	125,54	502,17
20	Замена ламп освещения	шт	132	70,55	9 312,48
21	Ремонт/замена светильника	шт	4	274,27	1 097,06
22	Замена напольного покрытия в кабине лифта	м2	3	579,75	1 739,25
23	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт	1	13 700,00	13 700,00
24	Установка урн, окраска урн, придомовая территория	шт	4	544,70	2 178,80

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрообеспечение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоснабжение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)					766 788,23
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					313 577,35
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 400,00	292 800,00	
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	19 611,64	19 611,64	
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 165,71	1 165,71	
	3 Содержание придомовой территории:					859 495,84
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	71 624,65	859 495,84	
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	0,00	0,00	
4	Содержание мест общего пользования:					723 189,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	59 865,75	718 389,00	
4.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	4 800,00	4 800,00	

766 788,23

313 577,35

ежемесячно

Усугуга

24 400,00

292 800,00

- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»

1 раз в год

успыта

19 611,64

19 611,64

- страхование лифтов

1 раз в год

успыта

1 165,71

1 165,71

3
Содержание придомовой территории:

859 495,84

3.1. Услуги клининговой компании по уборке

ежемесячно

Успыша

71 624,65

859 495,84

3.2. *Озеленение, праздничное украшение МКД, велотарновки, благоустройство придомовой территории*

по мере необходимости

0,00

0.00

4 Содержание мест общего пользования:

723 189,00

4.1. Услуги клининговой компании по уборке

ежемесячно

Успыша

59 865,75

718 389,00

4.2. Очистка кровли от снега и наледи

по мере необходимости

Успуза

4 800,00

4 800,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

